

Comune di Oggebbio (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO D'ESPROPRIO, a favore del Comune di Oggebbio, in qualità di Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Oggebbio e occorrenti per la realizzazione dei lavori di riqualificazione aree a lago denominate "La Rotonda".

DECRETO D'ESPROPRIO N° 2 DEL 02/04/2025
(ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.)

RIQUALIFICAZIONE AREE A LAGO ZONA "LA ROTONDA"

Oggetto : DECRETO D'ESPROPRIO , a favore del Comune di Oggebbio, in qualità di Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Oggebbio e occorrenti per la realizzazione dei lavori in epigrafe.
--

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 24/10/2017 si approva il nuovo piano regolatore generale comunale e si precisa che:

1. è stata apposta sull'area di intervento il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;
2. l'opera in questione è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del DPR 327/2001.

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Servizio ufficio tecnico lavori pubblici n. 31 del 15/04/2021 con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Stefano Maria Pagani dello studio Proserco S.r.l. con sede a Ghiffa (VB) in Corso Risorgimento n. 9 in Ghiffa (C.F./P.IVA 12963210153), per la redazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione delle aree a lago zona "La Rotonda" in Oggebbio;

VISTA la successiva Deliberazione di G.C. n. 121 del 13/12/2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica delle opere di riqualificazione delle aree a lago zona "La Rotonda" in Comune di Oggebbio, a firma del tecnico incaricato Ing. Stefano Maria Pagani dello studio Proserco S.r.l., dell'importo complessivo stimato di € 1.050.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio ufficio tecnico lavori pubblici n. 110 del 12/12/2022 con la quale è stato conferito allo studio Proserco S.r.l. l'incarico di progettazione definitiva e predisposizione delle pratiche paesaggistiche;

VISTA la successiva Deliberazione di G.C. n. 6 del 25/01/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione aree a lago zona "La Rotonda" in Comune di Oggebbio, predisposto dall'Ing. Stefano Maria Pagani dello studio Proserco S.r.l., dell'importo complessivo di € 1.050.000,00;

VISTE le note prot. nn. 1160-1161-1162-1163 del 17/02/2023, con la quale il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, ha dato notizia ai proprietari dei terreni interessati dai lavori in argomento, comunicando l'atto di approvazione del progetto, la comunicazione dei beni da espropriare e l'indennità provvisoria, comunicando loro la facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché la possibilità di effettuare una cessione volontaria;

RICHIAMATE le note prot. n. 7341 del 07/12/2022, 3024 del 02/05/2023, 2182 del 27/03/2023, 2086 del 22/03/2023, 2170 del 27/03/2023 e 2171 del 27/03/2023 con la quale i proprietari hanno accettato l'indennità offerta dal Comune di Oggebbio;

VISTI i Verbali di Immissione in possesso e lo stato di consistenza dei terreni di cui trattasi per ogni singola proprietà interessata dai lavori;

CONSIDERATO che ai sensi degli art. 20, comma 14 e 26, comma 11, del D.P.R. n. 327/2001, effettuato il pagamento delle indennità, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio;

CONSIDERATO che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante : «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni ;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs. 267/00 nonché del D.P.R. 327/01 e smi;

VISTA la documentazione agli atti;

RITENUTO di provvedere, sulla base della normativa citata, ad emettere il decreto di esproprio per la realizzazione della strada di collegamento tra la frazione Dumerà e la frazione Piazza, denominata via Camino;

VISTI gli art.20, comma 14. 26, comma 11 del D.P.R.327/2001 e smi;

DECRETA

1) di disporre, ai sensi dell'art. 20, comma 14, dell'art. 26, comma 11 e dell'art. 23 del D.P.R.n.327/2001, l'espropriazione a favore del Comune di Oggebbio, con sede in Piazza Municipio n. 1 (C.F. 84003540030 e P.IVA 00468020037) dei beni necessari per la realizzazione dei lavori di Riqualificazione aree a lago denominate "La Rotonda", così catastalmente identificati a Catasto Terreni del Comune di Oggebbio:

Nota	Proprietario	Quota propr.	Prec/gener.	Foglio	Mapp	Qualità	Superficie (mq)	Sup. esprop. (mq)	Indennità	
1	COLLA MARIO	100%	Precedente	34	200	Pascolo	260	260	Condizioni	
	Nato il 22/05/1960 CLLMRA60E22G007R		Generato	/	/	/	/	/		
2	COLLA PIETRO	100%	Precedente	34	604	Ente urbano			Condizioni	
	Nato il 01/10/1957 CLLMRA60E22G007R		Generato	/	/	/	/	/		
3	MORISSETTI FRANCESCA ISABELLA	50%	Precedente	34	442	Bosco ceduo	80	80	Condizioni	
	Nata il 14/07/1960 MRSFNC60L54F205A		Generato	/	/	/	/	/		
	MORISSETTI MICHELE	50%	Precedente	34	284	Bosco ceduo	170	170	Condizioni	
	Nato il 02/04/1956 MRSMHL56D02F205L		Generato	/	/	/	/	/		
	MORISSETTI FRANCESCA ISABELLA	50%	Precedente	34	282	Bosco ceduo	81	81	486,00 €	
	Nata il 14/07/1960 MRSFNC60L54F205A		Generato	/	/	/	/	/		
MORISSETTI MICHELE	50%	Precedente	34	272	Bosco ceduo	15	15	Condizioni		
Nato il 02/04/1956 MRSMHL56D02F205L		Generato	/	/	/	/	/			
4	FRANCINI MARA	50%	Precedente	34	386	Bosco ceduo	81	81	486,00 €	
	Nato il 02/02/1963 FRNMRA63B42L746O		Generato	/	/	/	/	/		
	FRANCINI PAOLA GIUSEPPINA	50%	Precedente	34	385	Bosco ceduo	16	16	Condizioni	
	Nata il 17/03/1967 FRNPGS67C57G007P		Generato	/	/	/	/	/		
	FRANCINI MARA	50%	Precedente	34	283	Bosco ceduo	78	78	468,00 €	
	Nato il 02/02/1963 FRNMRA63B42L746O		Generato	/	/	/	/	/		
FRANCINI PAOLA GIUSEPPINA	50%	Precedente	34	273	Pascolo	32	32	Condizioni		
Nata il 17/03/1967 FRNPGS67C57G007P		Generato	/	/	/	/	/			
5	MORISSETTI VLADIMIRO	100%	Precedente	34	386	Bosco ceduo	81	81	486,00 €	
	Nato il 22/06/1961 MRSVDM61H22G007V		Generato	/	/	/	/	/		
	MORISSETTI VLADIMIRO	100%	Precedente	34	385	Bosco ceduo	16	16	Condizioni	
	Nato il 22/06/1961 MRSVDM61H22G007V		Generato	/	/	/	/	/		
	MORISSETTI CLAUDIO	50%	Precedente	34	283	Bosco ceduo	78	78	468,00 €	
	Nato il 04/04/1952 MRSCLD52D04G007H		Generato	/	/	/	/	/		
MORISSETTI GIANFRANCO	50%	Precedente	34	273	Pascolo	32	32	Condizioni		
Nato il 28/01/1956 MRSGFR56A28G007S		Generato	/	/	/	/	/			
6	MORISSETTI CLAUDIO	50%	Precedente	34	273	Pascolo	32	32	Condizioni	
	Nato il 04/04/1952 MRSCLD52D04G007H		Generato	/	/	/	/	/		
	MORISSETTI GIANFRANCO	50%	Precedente	34	273	Pascolo	32	32	Condizioni	
	Nato il 28/01/1956 MRSGFR56A28G007S		Generato	/	/	/	/	/		
								Totale da pagare	1.440,00 €	

2) di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g), del D.P.R. n.327/2001, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto;

- 3) di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 la registrazione e la trascrizione del presente Decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici;
- 4) di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte.
- 5) di trasmettere ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 estratto del presente decreto di esproprio per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 6) di dare atto che adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- 7) di dare infine atto che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il presente decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149.

Si precisa che l'indennità totale ammonta a **€ 1.440,00=**



IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Geom. Simone BONCORE